

verkoop



Magazijnen van **150 m² tot 268 m²**



Mogelijkheid tot uitbreiding met mezzanine



KMO-Park De Ridder



Ridder De Ghellinckstraat 49 - 8710 Wielsbeke

Vanuit het Beaulieu Real Estate-team zijn wij trots u het KMO-park 'De Ridder' te kunnen voorstellen. Met 'De Ridder' wensen wij een kwalitatief en esthetisch project op te leveren waar werken in een aangename omgeving hand-in-hand gaat met een goede bereikbaarheid.

Het project onderscheid zich van andere KMO-projecten doordat alle units gelegen zijn langs een nieuw aan te leggen openbare weg, op amper 15 minuten rijden vanaf de E17.

Bij aankoop verwerft u dan ook een eigen huisnummer en eigen nutsaansluitingen met private tellers. Deze autonomie biedt heel wat voordelen voor het aanvragen van vergunningen voor warmtepomp(en), airco-unit(s), zonnepanelen, ... of het plaatsen van een laadpaal.

De oppervlakte van de units varieert om tegemoet te komen aan de diverse noden van onze klanten. Naast elkaar liggende units kunnen makkelijk samengevoegd worden tot een groter geheel maar ook achter elkaar liggende units kunnen gecombineerd worden om doorrijmogelijkheden te creëren. Alsook bestaat er binnen iedere unit de mogelijkheid om een optionele mezzanine te voorzien.

Met de architectuur wensen we het duurzame karakter van het KMO-park te ondersteunen. Er wordt gebouwd volgens de huidige EPB-regelgeving waarbij voor elke unit een apart certificaat afgeleverd zal worden. Daarnaast zijn er in de groenaanleg voldoende waterzones voorzien teneinde hemelwater op te vangen.

Wij zijn er van overtuigd dat wij met de diverse mogelijkheden van de units binnen het KMO-park 'De Ridder' tegemoet kunnen komen aan uw individuele noden en wensen voor het creëren van een aangename werkomgeving.



max. vloerbelasting 1 TON/m²



vrije hoogte 6m30



40A - 3 fasig 400V - 22,2 kVA



2 parkeerplaatsen inbegrepen (incl. wachtbuis voor laadpalen)



1 sectionaalpoort



E17 (15' vanaf afrit Waregem)


beaulieu
real estate



* Afbeeldingen zijn louter illustratief en in geen enkel geval bindend

056/222 562

info@beaulieu-real-estate.com
www.beaulieu-real-estate.com

TECHNISCHE SPECIFICATIES

Constructie

Beton- of staalconstructie, vrije hoogte 6m30

Buitengevels

Betonnen gelijkvloerse plint met daarboven geïsoleerde sandwichpanelen

Scheidingswanden

Betonwand over de volledige hoogte

Dak

Steeldeck (wit gelakte afwerking, dampscherm PE-folie, isolatie, dakbedekking uit pvc of gelijkwaardig)

Lichtstraten

Meerwandig polycarbonaat met geïntegreerd rookluik

Vloer

Gepolierde betonvloer, vlakheidsklasse II
Toegelaten belasting: 1 TON/m²

Buitenschrijnwerk

Aluminium buitenschrijnwerk, dorpel inkomdeur voorzien in blauwsteen

Brandklasse

C

Riolering

Gescheiden privaat rioleringsstelsel, individuele regenwaterput van 10.000l

Nutsleidingen

Privatieve aansluitingspunten voorzien in de unit

Omgeving

Openbare wegenis toegankelijk voor alle types voertuigen

056/222 562

info@beaulieu-real-estate.com
www.beaulieu-real-estate.com



beaulieu
real estate